

- 2.1 สำเนาโฉนดที่ดินของโครงการ ฉบับปัจจุบัน
- 2.2 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ. 5) ของโครงการ
- 2.3 ใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม(ออกให้เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2566)
- 2.4 ใบเสร็จค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียของโครงการในเดือน พฤษภาคม 2568

2.1 สำเนาโฉนดที่ดินของโครงการ ฉบับปัจจุบัน

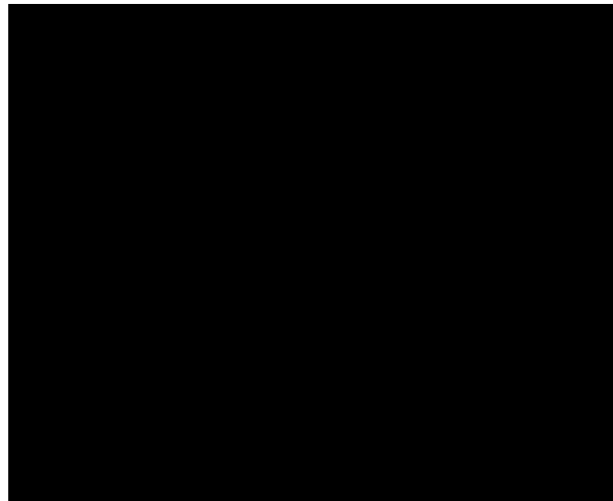
11 มกราคม 2549

เรื่อง ยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อใช้ก่อสร้างโครงการ "พุทธรักษา หัวหิน" เฟส 1
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท พีเอสบี แอนด์ โครงการห้า จำกัด

ด้วยข้าพเจ้า นางภัทราวดี มีชูธน ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 4956 เลขที่ดิน 3 หน้าสำรวจ 2511
มีเนื้อที่ 2-3-58.4 ไร่ , โฉนดที่ดินเลขที่ 4844 เลขที่ดิน 1 หน้าสำรวจ 2565 มีเนื้อที่ 1-3-35.7 ไร่ และโฉนดที่ดิน
เลขที่ 5068 เลขที่ดิน 2 หน้าสำรวจ 2713 มีเนื้อที่ 1-1-52.4 ไร่ ตั้งอยู่ที่ เทศบาลเมืองหัวหิน ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

โดยข้าพเจ้า มีความยินยอมให้ บริษัท พีเอสบี แอนด์ โครงการห้า จำกัด ทำการใช้ประโยชน์ที่ดินของ
ข้าพเจ้าตามโฉนดที่ดินเลขที่ดังกล่าวข้างต้น เพื่อใช้ก่อสร้างโครงการ "พุทธรักษา หัวหิน" เฟส 1 ได้ตลอดไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



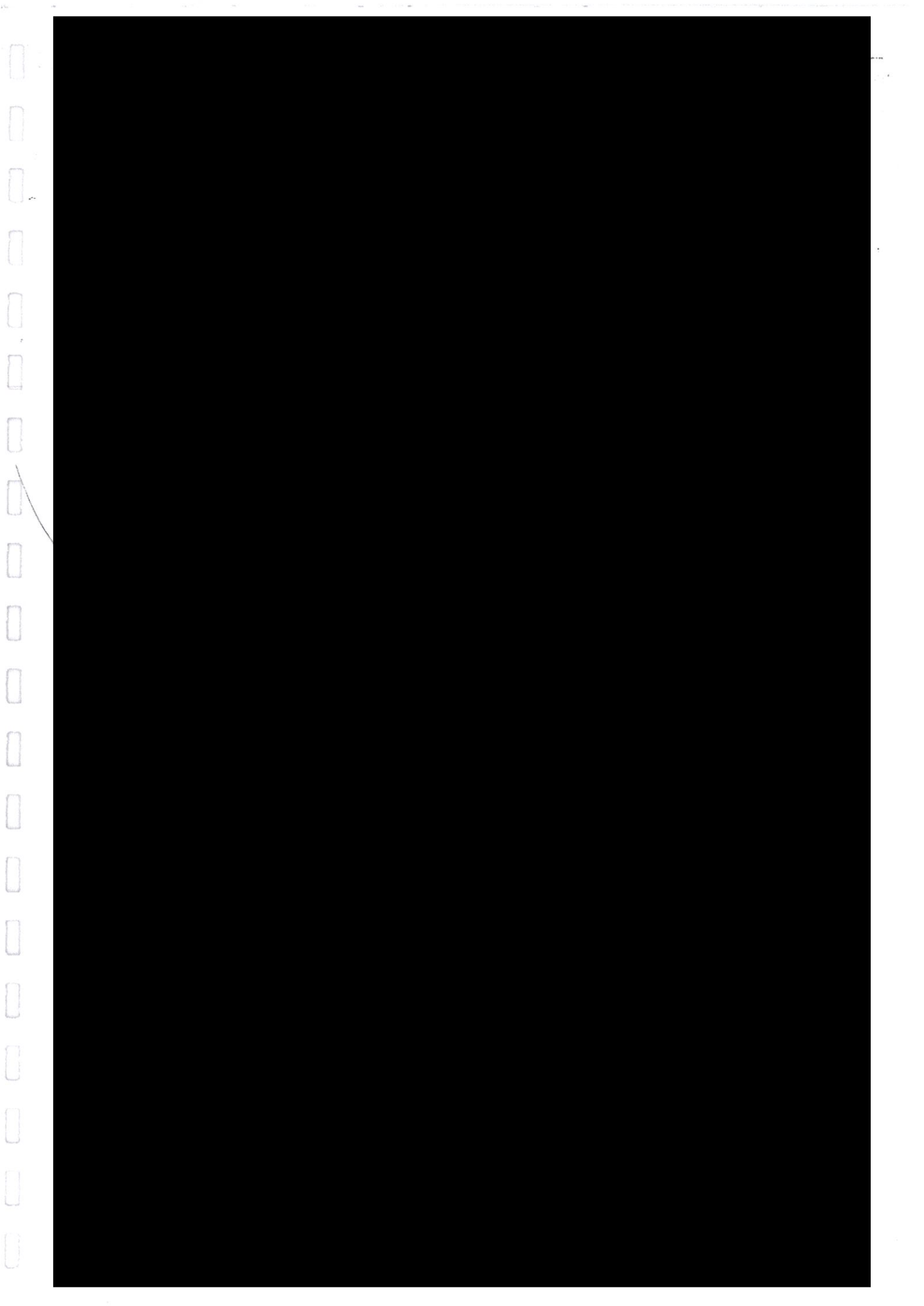
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

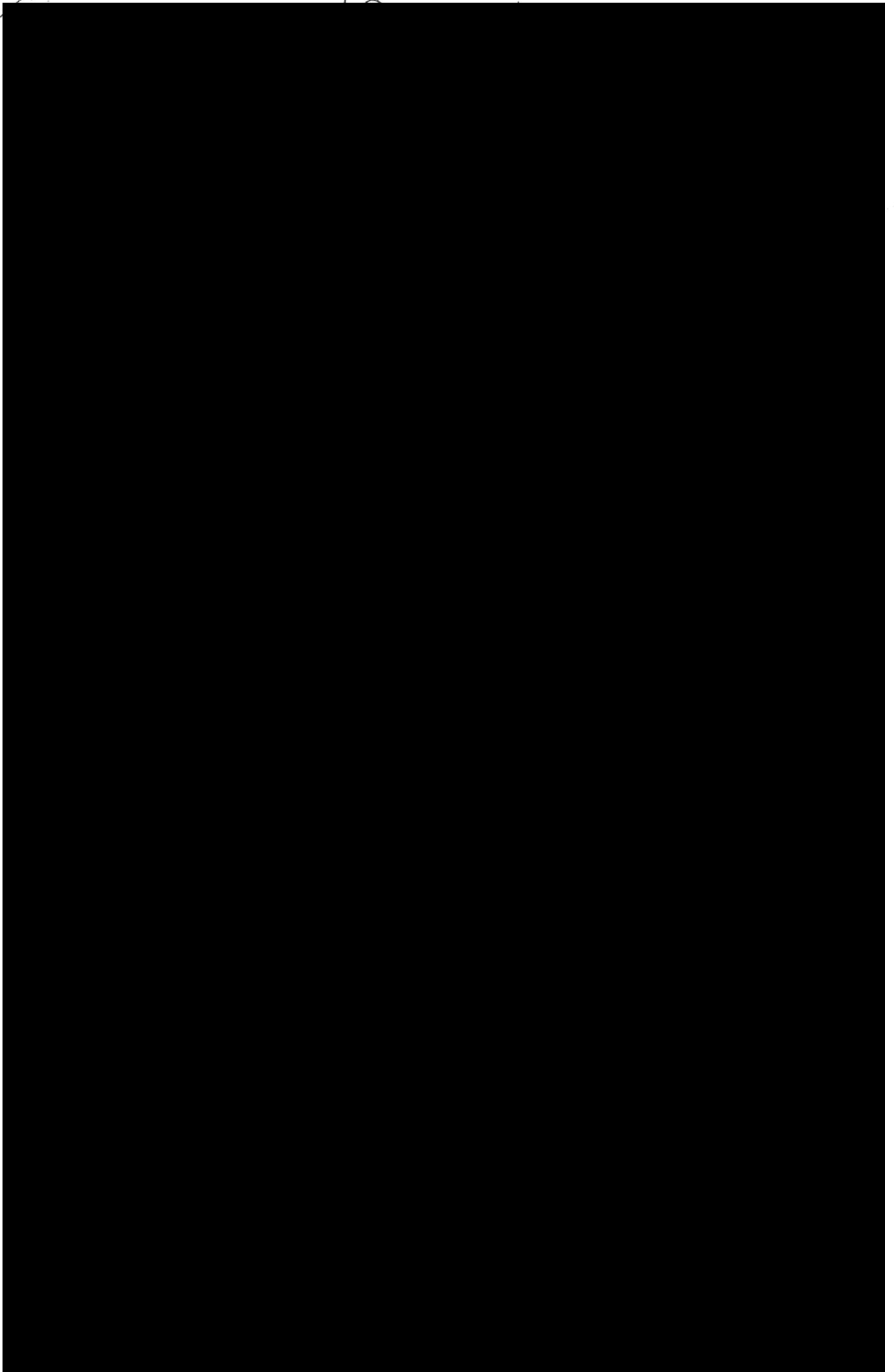


[REDACTED]

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100







2.2 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือการ เคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ. 5) ของโครงการ



แบบ อ.๕
ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้
เลขที่ ๑๒/๒๕๖๖

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า...บริษัท พีเอสบี แลนด์ โครงการห้า จำกัด...☒ เจ้าของอาคาร
☒ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่...๒๒/๖๕...ถนน...แนบเคหาสน์...ซอย...ตำบล...หัวหิน...อำเภอ...หัวหิน...
จังหวัด...ประจวบคีรีขันธ์...รหัสไปรษณีย์...๗๗๑๑๐...ได้ทำการ...ดัดแปลงอาคาร...เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาต
ดัดแปลงอาคารเลขที่...๒๕๕-๑,๒และ๓/๒๕๖๖...ลงวันที่...๑๔...เดือน...มิถุนายน...พ.ศ...๒๕๖๖...ตามใบรับแจ้งเลขที่
...๔๔๔๘/๒๕๖๖...ลงวันที่...๒๐...เดือน...มิถุนายน...พ.ศ...๒๕๖๖...ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

๑.ชนิด อาคาร ค.ส.ล.๒ชั้น (อาคารเอ) จำนวน ๓ หลัง (๓๖ ห้อง) เพื่อใช้เป็น โรงแรม
พื้นที่ ๑๖๕๕.๓๔ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ กลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

๒.ชนิด อาคาร ค.ส.ล.๒ ชั้น (อาคารบี) จำนวน ๔ หลัง (๑๖ ห้อง) เพื่อใช้เป็น โรงแรม
พื้นที่ ๗๖๘ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ กลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

๓.ชนิด อาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว (อาคารซี) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โถงเอนกประสงค์และ
ห้องรับประทานอาหาร พื้นที่ ๑๐๔๒.๕๓ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ กลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

๔.ชนิด อาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว (อาคารดี) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โถงต้อนรับและห้องนวด
พื้นที่ ๓๓๘.๓๒ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ กลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

๕.ชนิด อาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว (อาคารอี) จำนวน ๑ หลัง (๒ ห้อง) เพื่อใช้เป็น โรงแรม
พื้นที่ ๗๘ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ กลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

๖.ชนิด อาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว (อาคารจี) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารออกกำลังกาย
พื้นที่ ๕๖.๓๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ กลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

๗.ชนิด ถนน+ที่จอดรถยนต์นอกอาคาร เพื่อใช้เป็น ถนน+ที่จอดรถยนต์นอกอาคาร
พื้นที่ ๓๒๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ กลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๖ คัน

๘.ชนิด เฉลียง+ทางเดินนอกอาคาร เพื่อใช้เป็น เฉลียง+ทางเดินนอกอาคาร
พื้นที่ ๕๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ กลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

๙.ชนิด ท่อระบายน้ำ ความยาวรวม ๕๐๐ เมตร เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ

ที่บ้านเลขที่...๒๒/๖๕...ซอย...ถนน...แนบเคหาสน์...หมู่ที่...ตำบล...หัวหิน...อำเภอ...หัวหิน...จังหวัด...ประจวบคีรีขันธ์
...รหัสไปรษณีย์...๗๗๑๑๐...โดยมี...บริษัท พีเอสบี แลนด์ โครงการห้า จำกัด...เป็นเจ้าของอาคาร..ในที่ดิน☒ โฉนดที่ดิน
☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ เลขที่...๔๘๔๔,๔๘๔๖,๕๐๖๘...เป็นที่ดินของ...นางสาวแววดี ศรีไตรรัตน์...

/ข้อ ๒ ผู้...

[The following text is a dense, handwritten manuscript, likely a letter or a page from a book. It is written in a cursive script and is mostly illegible due to the quality of the scan. The text appears to be a continuous paragraph or a series of connected sentences. Some words are more legible than others, but the overall meaning cannot be determined with certainty.]

2.3 ใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม(ออกให้เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2566)

ที่ ปช ๐๐๑๘/ ๒๒๗๗๒



ศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ถนนสละชีพ ปช ๗๗๐๐๐

๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การขอต่ออายุใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม พุทธรักษา หัวหิน

เรียน นายอำเภอหัวหิน

อ้างถึง หนังสืออำเภอหัวหิน ที่ ปช ๐๔๑๘/๕๕๓ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึงอำเภอหัวหิน ได้จัดส่งคำขอต่ออายุใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม พุทธรักษา หัวหิน พร้อมผลการตรวจสอบคุณสมบัติผู้ขอต่ออายุใบอนุญาตและเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง เพื่อเสนอนายทะเบียนพิจารณาต่ออายุใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

คณะกรรมการกลั่นกรองการดำเนินการตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ ได้ตรวจสอบเอกสารหลักฐานของผู้ขอต่ออายุใบอนุญาตและอาคารสถานที่ของโรงแรม พุทธรักษา หัวหิน แล้วเห็นว่าเอกสารหลักฐานถูกต้อง ครบถ้วน ผู้ขอต่ออายุใบอนุญาตมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ อาคารสถานที่ของโรงแรมเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎหมายเกี่ยวกับโรงแรม และมีมติเห็นควรต่ออายุใบอนุญาต นายทะเบียนโรงแรมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์จึงอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ , มาตรา ๑๕ และมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ ต่ออายุใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมให้กับโรงแรม พุทธรักษา หัวหิน เป็นโรงแรมประเภท ๓ จำนวนห้องพัก ๕๘ ห้อง

ทั้งนี้ ให้อำเภอกำกับติดตามไม่ให้มีการเพิ่มหรือลดจำนวนห้องพักในโรงแรม โดยไม่แจ้งให้นายทะเบียนทราบ , แจ้งให้ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมรายข้างต้นทราบการต่ออายุใบอนุญาต และให้มารับใบอนุญาต รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้ โดยให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาตตามอัตราที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียม หลักเกณฑ์ และวิธีการชำระค่าธรรมเนียมสำหรับการประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๑ ลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๕๑ ทั้งนี้ ให้ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมจัดให้มีผู้จัดการคนหนึ่งเป็นผู้ที่มีหน้าที่จัดการโรงแรม ตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการ

ที่ทำการปกครองจังหวัด
กลุ่มงานปกครอง
โทร. ๐-๓๒๖๐-๒๓๕๓

the first of these is the fact that the majority of the population is now living in urban areas. This has led to a concentration of people in a few large cities, which has in turn led to a number of problems. One of the most serious is the lack of adequate housing. In many of these cities, the housing is overcrowded and of poor quality. This is a major cause of health problems, particularly in the case of children. Another problem is the lack of adequate sanitation. In many of these cities, there is no proper sewage system, and the waste is often dumped in the streets. This is a major cause of disease, particularly in the case of children. A third problem is the lack of adequate education. In many of these cities, there are no schools, and the children are often left to fend for themselves. This is a major cause of illiteracy, which in turn leads to a number of other problems.

The second of the main causes of the problems in the Third World is the lack of adequate infrastructure. This includes the lack of roads, bridges, and other facilities. This is a major cause of poverty, as it makes it difficult for people to get to work and to sell their goods. It also makes it difficult for people to get to school and to the hospital. This is a major cause of ill health, particularly in the case of children. A third cause of the problems in the Third World is the lack of adequate social services. This includes the lack of health care, education, and social security. This is a major cause of poverty, as it makes it difficult for people to live a decent life. It also makes it difficult for people to get to work and to sell their goods.

The third of the main causes of the problems in the Third World is the lack of adequate political and economic systems. This includes the lack of a stable government, the lack of a free market, and the lack of a sound financial system. This is a major cause of poverty, as it makes it difficult for people to get to work and to sell their goods. It also makes it difficult for people to get to school and to the hospital. This is a major cause of ill health, particularly in the case of children. A fourth cause of the problems in the Third World is the lack of adequate social and cultural values. This includes the lack of a sense of community, the lack of a sense of responsibility, and the lack of a sense of respect for the rights of others. This is a major cause of poverty, as it makes it difficult for people to live a decent life. It also makes it difficult for people to get to work and to sell their goods.

The fourth of the main causes of the problems in the Third World is the lack of adequate social and cultural values. This includes the lack of a sense of community, the lack of a sense of responsibility, and the lack of a sense of respect for the rights of others. This is a major cause of poverty, as it makes it difficult for people to live a decent life. It also makes it difficult for people to get to work and to sell their goods. A fifth cause of the problems in the Third World is the lack of adequate social and cultural values. This includes the lack of a sense of community, the lack of a sense of responsibility, and the lack of a sense of respect for the rights of others. This is a major cause of poverty, as it makes it difficult for people to live a decent life. It also makes it difficult for people to get to work and to sell their goods.

The fifth of the main causes of the problems in the Third World is the lack of adequate social and cultural values. This includes the lack of a sense of community, the lack of a sense of responsibility, and the lack of a sense of respect for the rights of others. This is a major cause of poverty, as it makes it difficult for people to live a decent life. It also makes it difficult for people to get to work and to sell their goods. A sixth cause of the problems in the Third World is the lack of adequate social and cultural values. This includes the lack of a sense of community, the lack of a sense of responsibility, and the lack of a sense of respect for the rights of others. This is a major cause of poverty, as it makes it difficult for people to live a decent life. It also makes it difficult for people to get to work and to sell their goods.

The sixth of the main causes of the problems in the Third World is the lack of adequate social and cultural values. This includes the lack of a sense of community, the lack of a sense of responsibility, and the lack of a sense of respect for the rights of others. This is a major cause of poverty, as it makes it difficult for people to live a decent life. It also makes it difficult for people to get to work and to sell their goods. A seventh cause of the problems in the Third World is the lack of adequate social and cultural values. This includes the lack of a sense of community, the lack of a sense of responsibility, and the lack of a sense of respect for the rights of others. This is a major cause of poverty, as it makes it difficult for people to live a decent life. It also makes it difficult for people to get to work and to sell their goods.

The seventh of the main causes of the problems in the Third World is the lack of adequate social and cultural values. This includes the lack of a sense of community, the lack of a sense of responsibility, and the lack of a sense of respect for the rights of others. This is a major cause of poverty, as it makes it difficult for people to live a decent life. It also makes it difficult for people to get to work and to sell their goods.

2.4 ใบเสร็จค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียของโครงการใน เดือนพฤษภาคม 2568

